

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE PUZ
PARCELARE TEREN
PENTRU CONSTRUIREA DE
LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL

2

SITUATIA EXISTENTA
PLAN SC1/1000

PUZ

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcelei studiate
S= 11 988mp (1,19ha)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Zona de locuinte (L)

Subzona locuinte colective
cu regim de inaltime 4-5 niveluri
(P+3 - P+4) (Lc)

Subzona locuinte individuale
cu regim mic de inaltime
(P+M, P+1) constituite pe baza
unei parcelari (P+M, P+1) (Li)

Zona verde (V)

Subzona spatii verzi de protectie
pentru obiective cu destinatie
speciala - cu interdictie de
construire (Vp)

Zona cu destinatie speciala (S)

Subzona unitati militare
aparinand MAPN (Sm)

Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente CC

- Circulatii rutiere
Circulatii pietonale
Alei si platforme betonate
Zona libera neamenajata

DISFUNCTIONALITATI

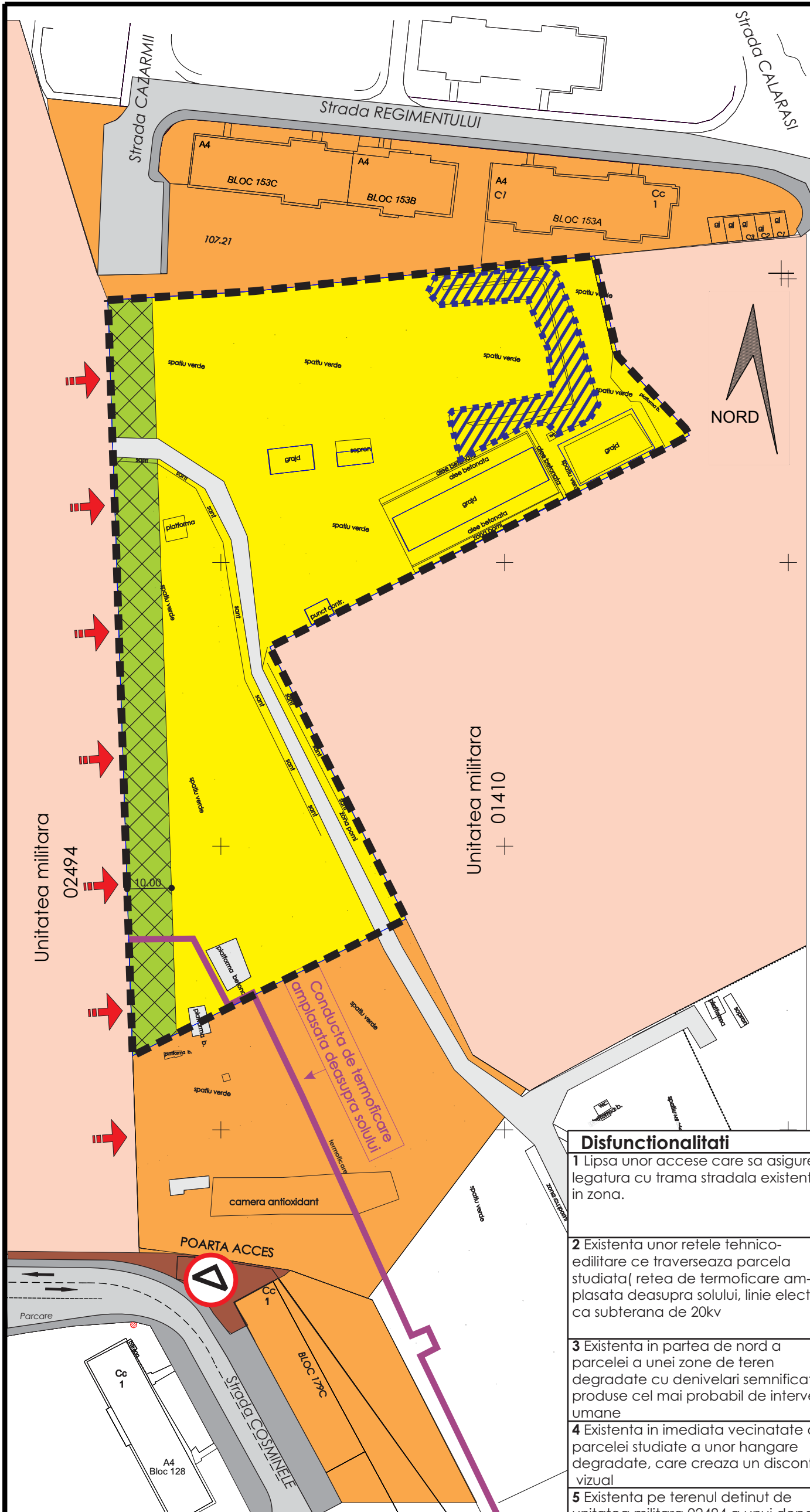
- Zona supusa unui potential risc
de explozie - (pe terenul
aparinand UM 01375 existand
un depozit de munitie)



Acces existent neamenajat



Zona ce prezinta denivelari
accentuate



Disfunctionalitati

- 1 Lipsa unor accese care sa asigure legatura cu trama stradala existenta in zona.
- 2 Existenta unor retele tehnico-edilitare ce traverseaza parcela studziata (retea de termoficare amplasata deasupra solului, linie electrica subterana de 20kv)
- 3 Existenta in partea de nord a parcelei a unei zone de teren degradate cu denivelari semnificative produse cel mai probabil de interventii umane
- 4 Existenta in imediata vecinatate a parcelei studiate a unor hangare degradate, care creaza un disconfort vizual
- 5 Existenta pe terenul detinut de unitatea militara 02494 a unui depozit de munitie care reprezinta un potential risc de explozie

Interventii

- 1 Se va mentine solutia de circulatie propusa prin PUZ-ul aprobat in 2013- se va amenaja o strada cu 2 benzi de circulatie ce va face legatura intre str. Cosminele si str. Cazarmii si care va asigura accesul pe loturile nou create
- 2 Se va mentine solutia de mobilitate a parcelei aprobata prin PUZ-ul din 2013 si se vor lua masuri de deviere a acestor retele. In ceea ce priveste reseaua de termoficare, se recomanda introducerea acesteia in subteran din motive de estetica urbana, dar si pentru o mai buna protectie a acesteia
- 3 Reamenajarea terenului, prin interventii de nivelare si adoptarea de masuri specifice de fundare in functie de rezultatele studiului geotehnic, ce va trebui sa acorde o atentie mai speciala acelei zone
- 4 Realizarea unor bariere verzi de protectie, pentru obtinerea vizibilitatii catre aceste constructii
- 5 Se vor adopta masuri de siguranta in conformitate cu avizele date de Statul Major General din cadrul Ministerului Apararii Nationale.

Director : Constantin Donald Nicolae

VERIFICAT

VERIFICATOR / EXPERT

TITLU PROFESIONAL - NUME

SEM. NAT. CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.
C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str. Valeni nr. 32, tel: 0244-844212, 825252, fax: 0244-510353 cod postal 100046



BENEFICIAR :

MUNICIPIUL PLOIESTI

PROIECT NR.

4 / 2016

ELABORATOR

TITLU PROFESIONAL - NUME

SEM. NAT. SCARA :

1/1000

SEF PROIECT

urb. Vladimir Cazan

PROIECTAT

urb. Vladimir Cazan

DESENAT

urb. Vladimir Cazan

DATA :

MART. 2016

TITLU PROIECT : MODIFICARE PUZ -
PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE
LOCUINTE INDIVIDUALE PRIN ANL

FAZA :

PUZ

TITLU PLANSA :
SITUATIA EXISTENTA

PLANSĂ NR.

2